



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ МИТРОВИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ
Врачар (Београд 32), Дубљанска 48/3
Посл. бр. ИИВ 858/24
Дана 12.09.2025. године

Јавни извршитељ Милош Митровић из Београда, у извршном предмету извршног повериоца **VESTA REAL ESTATE DOO BEOGRAD**, Београд-Савки венац, ул. Сењачка бр. 44а, МБ 21149942, ПИБ 109254076, чији је пуномоћник - адв. Тања Марјановић, Београд-Звездара, Северни булевар бр. 6, против извршног дужника **Sakura Park d.o.o. Beograd-Novi Beograd**, Београд-Нови Београд, ул. Народних хероја бр. 19/7 спрат 2, МБ 21558133, ПИБ 111873627, у поступку спровођења Решења о извршењу Привредног суда у Београду ЗИИВ-8182/2024 од 13.12.2024. године, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност :

- двособни стан пројектоване површине 51,83 м², означен као стан бр. 46 у пројектној документацији у улици Јурија Гагарина бр. 19в, на седмом спрату објекта, ламела 1, улаз 1, постојеће на катастарској парцели број 5298/14 КО Нови Београд,

по цени од 22.861.019,17 динара купцу непокретности - извршном повериоцу **VESTA REAL ESTATE DOO BEOGRAD**, Београд-Савски венац, ул. Сењачка бр. 44а, МБ 21149942, ПИБ 109254076.

II **НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику и непосредним држаоцима непокретности, да одмах по пријему овог Закључка, а најкасније у року од **30 дана** од дана пријема овог Закључка, непокретност из става I изреке преда у државину **купцу – извршном повериоцу VESTA REAL ESTATE DOO BEOGRAD**, Београд-Савски венац, ул. Сењачка бр. 44а, МБ 21149942, ПИБ 109254076.

III **КОНСТАТУЈЕ СЕ** да купац стиче државину на непокретности даном увођења у посед о чему ће се саставити посебан записник.

Образложење

Решењем о извршењу Привредног суда у Београду ЗИИВ-8182/2024 од 13.12.2024. године одређено је извршење ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца у износу од у износу од 16.159.680,82 динара на име главног дуга, са каматом по Закону о затезној камати почев од 19.09.2022. године па до коначне исплате, и износа од 166.372,00 динара на име трошкова извршног поступка насталих пред судом. Решење о извршењу је постало правноснажно дана 06.02.2025. године.

Закључком јавног извршитеља ИИв 858/24 од 09.05.2025. године је одређено спровођење извршења на ванкњижној непокретностима извршног дужника, а која је наведена у првом ставу изреке закључка.

По споразуму странака, одређена је продаја непокретности непосредном погодбом која је продата и додељена купцу непокретности, извршном повериоцу VESTA REAL ESTATE DOO BEOGRAD Београд-Савки венац, ул. Сењачка бр. 44а, МБ 21149942, ПИБ 109254076. Како се купопродајном ценом намирује потраживања извршног повериоца у целости и то у складу са споразумом странака, то је јавни извршитељ донео закључак о предаји непокретности у складу са чл.193. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Поука о правном леку:

Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности, у року од осам дана од дана достављања закључка, преко овог јавног извршитеља.

Јавни извршитељ

